

# Prenájom - 2-izbový byt s balkónom, Americká ul., BA - Nové Mesto

2-izbový byt Bratislava - Nové Mesto, Americká



Video

480,- €

**Ing. Pavol Polaček**

CEO / realitný maklér

**+421904403222**

polacek@abertal.sk

## Podrobné informácie

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 55m <sup>2</sup> |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 55m <sup>2</sup> |
| <b>Poschodie</b>               | 1                |
| <b>Počet poschodí</b>          | 4                |
| <b>Počet izieb</b>             | 2                |
| <b>Typ</b>                     | prenájom         |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné           |
| <b>Stav</b>                    | po rekonštrukcii |
| <b>Status</b>                  | aktívne          |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno              |
| <b>Plyn</b>                    | áno              |
| <b>Internet</b>                | wifi             |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | vaňa             |
| <b>Vykurovanie</b>             | spoločné         |
| <b>Balkón</b>                  | 0m <sup>2</sup>  |
| <b>Pivnica</b>                 | nie              |

## Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na prenájom 2-izbový byt v Bratislave na Americkej ulici. Byt sa nachádza na 1. poschodí v tichej lokalite, neďaleko Račianskej ulice s výbornou dostupnosťou MHD.

Celková plocha bytu predstavuje 55 m<sup>2</sup>. Byt pozostáva z 2 veľkých nepriechodných izieb, samostatnej kuchyne, kúpeľne s vaňou a WC. Byt je orientovaný na dve svetové strany - SZ (obývacia izba), JV (izba + kuchyňa).

Byt je čiastočne zariadený (chladnička, práčka ..). V prípade záujmu ho je možné dozariadiť.

Cena nezahŕňa internet a KTV.

Byt sa nachádza v Bratislava - Nové Mesto, v lokalite so skvelou občianskou vybavenosťou a bezprostrednou pešou dostupnosťou do centra mesta (cca 5 minút na Račianske mýto).