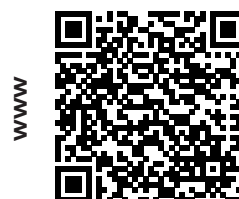


Predaj 4 izbový rodinný dom s bazénom Rajka, Maďarsko, pozemok 928 m2

Rodinný dom Rajka, Sándora Petöfiho



226.000,- €
vrátane provízie

Mgr. Hana Tvrdoňová
realitný maklér

+421903268726
tvrdonova@abertal.sk

Podrobné informácie

Celková rozloha	150m ²
Zastavaná plocha	90m ²
Rozloha pozemku	928m ²
Podlahová/úžitk. plocha	150m ²
Počet poschodí	2
Počet izieb	4
Typ	predaj
Vlastníctvo	osobné
Stav	úplne prerobený
Status	predané
Odvoz odpadu	áno
Voda	studňa a vodovod
Plyn	áno
Kanalizácia	áno
Internet	lokálny poskytovateľ
Kúpeľňa	áno

Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám **na predaj 4i rodinný dom v prihraničnej obci Rajka** (Maďarsko) s diaľničným napojením na Rakúsko, Slovensko a Maďarsko. Dom sa nachádza v tichej lokalite. Pozemok má rozlohu cca 928 m2. K pozemku prislúchajú 3 vonkajšie parkovacie miesta s prístreškom, 2 vlastné studne a bazén. Dom je vhodný najmä pre mladé rodiny s deťmi.

Dom bol kolaudovaný v r. 2009. Použitý materiál - Ytong. Podlahová plocha domu je 150 m2. Má 2 podlažia. K domu prislúcha terasa o veľkosti 30 m2 s bazénom. Orientácia domu je S/V.

Dispozičné riešenie:

Dom má 2 podlažia. Prvé podlažie pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatného WC, kuchyne, obývacej izby a hostovskej izby, resp. pracovne. Z obývacej izby je východ na terasu a schody na 2. podlažie. Priestor pod schodmi je účelne využitý ako komora. Na druhom podlaží je centrálne umiestnená galéria, 2 ďalšie izby a kúpeľňa s WC.

Dom je nadštandardne vybavený: kuchynská linka na mieru, klimatizácie v izbách, krb s prieduchmi na horné podlažie, dlažby, plávajúce podlahy, vstavané skrine v izbách, plynový prietokový ohrievač, vaňa, sprchový kút, kúpeľňový nábytok. Kúrenie je kombinované – plynové aj na pevné palivo.

K domu prislúcha krásna, veľká záhrada s ovocnými stromami (čerešňa, jablňo, hruška, marhule, slivky, nektárinky).

Celkové mesačné náklady cca 70 Eur na 2 osoby.

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov. Rajka má približne 3000 obyvateľov, z ktorých je už viac ako polovica občanov Slovenskej republiky.