

# PREDAJ – chata v krásnom prostredí Jánskej doliny, Nízke Tatry, Chopok

Chata Liptovský Ján, Jánska dolina

Video



**332.900,- €**  
vrátane provízie

**Ing. Pavol Polaček**  
CEO / realitný maklér

**+421904403222**  
polacek@abertal.sk

## Podrobné informácie

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 150m <sup>2</sup>   |
| <b>Zastavaná plocha</b>        | 150m <sup>2</sup>   |
| <b>Rozloha pozemku</b>         | 150m <sup>2</sup>   |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 150m <sup>2</sup>   |
| <b>Počet poschodí</b>          | 2                   |
| <b>Počet izieb</b>             | 5                   |
| <b>Typ</b>                     | predaj              |
| <b>Stav</b>                    | čiastočne prerobený |
| <b>Status</b>                  | aktívne             |
| <b>Voda</b>                    | studňa              |
| <b>El. napätie</b>             | 230V                |
| <b>Kanalizácia</b>             | septik              |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | sprchovací kút      |
| <b>Pivnica</b>                 | áno                 |
| <b>Garáž</b>                   | áno                 |
| <b>Parkovanie</b>              | áno                 |

## Popis nehnuteľnosti

Poznáte Jánsku dolinu v NP Nízke Tatry a jej čarovnú prírodu popretkávanú turistickými trasami či cyklochodníkmi? Chceli by ste tam tráviť viac času s rodinou či priateľmi?

ABERTAL REALITY ponúka exkluzívne na predaj rekreačnú chatu v katastrálnom území Liptovský Ján v rekreačnej oblasti Jánskej doliny (kúsok za kúpeľno-rehabilitačným ústavom MVSR). Chata je obklopená stromami a zeleňou, dokonalosť tejto polohy umocňuje potok s krištáľovo čistou vodou.

Chata je murovaná, vo výbornom dlhodobom udržiavanom stave. Jej kapacita je 8 – 9 ľudí. Je čiastočne podpivničená, leží na vlastnom pozemku s výmerou 150m<sup>2</sup>.